



**ASSUNTO:** Administração do Património Imobiliário/  
Comunicação para o exercício do direito legal de preferência  
conferido ao município de Lisboa na alienação, a título  
oneroso, do imóvel e nas condições que se indicam:

Ex.<sup>mo</sup> Sr. Presidente  
da Câmara Municipal de Lisboa

Identificação do requerente
Nome completo/Denominação social: _____
Domicílio/Sede: _____
Código Postal: _____ - _____ Telefone: _____ Fax: _____
Número de Identificação Fiscal (número de Pessoa Colectiva): _____
B.I. n.º _____ emitido, em ____ / ____ / ____, pelos S.I.C. de _____
Estado Civil: _____ Regime de bens (se casado/a): _____
Nome do cônjuge: _____

Imóvel e condições			
<input type="checkbox"/> 1. Fracção autónoma/fogo	<input type="checkbox"/> 2. Edifício	<input type="checkbox"/> 3. Terreno/lote	
Morada/local: _____			
Número/lote: _____ Freguesia: _____ Código Postal: _____ - _____			
Preço/valor: € _____ (por extenso) _____			
Transmissão da propriedade: (Assinale com X)			
<input type="checkbox"/> Venda	<input type="checkbox"/> Permuta	<input type="checkbox"/> Compropriedade	<input type="checkbox"/> Locação
<input type="checkbox"/> Doação	<input type="checkbox"/> Herança	<input type="checkbox"/> Legado	<input type="checkbox"/> Outra
Imóvel devoluto de pessoas e bens: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não (especificar): _____			
Ónus ou encargos do imóvel: <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Sim (especificar - hipoteca, usufruto, arrendamento, etc.): _____			
Adquirente: _____			
Domicílio/Sede: _____			
Código Postal: _____ - _____ Tel.: _____ Fax: _____			

Identificação da propriedade	
<input type="checkbox"/> 1. Fracção autónoma/fogo* utilização: <input type="checkbox"/> Habitação <input type="checkbox"/> Comércio/Serviços <input type="checkbox"/> Outra	
Designada pela letra _____, correspondente ao _____ .º andar/piso _____ lado/letra, com _____ divisões assoalhadas e _____ m <sup>2</sup> de área, sendo _____ m <sup>2</sup> de superfície descoberta (logradouro/quintal/terraço).	
Com _____ lugares de estacionamento/garagem e _____ arrecadação.	
Descrita sob o n.º _____ na _____ .ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa.	
Inscrita na matriz predial urbana sob o art.º _____ . Omissa, requerida a inscrição em ____ / ____ / ____	

Licença de utilização nº \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. Requerida em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  anterior a 1951.

Estado de conservação:  Bom  Razoável  Mau

**Edifício (onde se integra a fracção/fogo)** com \_\_\_\_\_ andares/pisos, com \_\_\_\_\_ fogos, com \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de área coberta e \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de superfície descoberta, construído/concluído no Ano de \_\_\_\_\_.

Estado de conservação:  Bom  Razoável  Mau

---

**2. Edifício** utilização:  Habitação  Comércio/Serviços  Outra

Edifício com \_\_\_\_ pisos e \_\_\_\_ fracções/fogos, com \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de área coberta e \_\_\_\_ m<sup>2</sup> de superfície descoberta, construído/concluído no Ano de \_\_\_\_\_.

Com \_\_\_\_ lugares de estacionamento/garagem e \_\_\_\_ arrecadação.

Descrito sob o n.º \_\_\_\_\_ na \_\_\_\_ .ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

Inscrito na matriz predial urbana sob o art.º \_\_\_\_\_. Omissis, requerida a inscrição em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Regime de propriedade:  horizontal  indivisa.

Licença de utilização n.º \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_. Requerida em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  anterior a 1951.

Estado de conservação:  Bom  Razoável  Mau

---

**3. Terreno/lote**

Com \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> de área.

Descrito sob o n.º \_\_\_\_\_ na \_\_\_\_ .ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

Inscrito na matriz predial urbana sob o art.º \_\_\_\_\_. Omissis, requerida a inscrição em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Documentação entregue** (fotocópia)

Certidão da Conservatória do Registo Predial;  Caderneta Predial (actualizada);  Licença de utilização/Requerimento;  Contrato-promessa;  Contrato de arrendamento/Último recibo de renda;  Procuração;

Bilhete de Identidade do Proprietário;  Certidão de Registo Comercial (sendo pessoa colectiva);

Outra: \_\_\_\_\_

Observações: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lisboa, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_\_\_\_.

Assinatura(s)

\_\_\_\_\_  
 (Declara-se que as informações prestadas correspondem à verdade)

Qualidade:  Proprietário  Comproprietário(s)  Cônjuge  
 Representante legal  Procurador

\* Na alienação conjunta de várias fracções/fogos preencher impresso próprio (Mod. DMSC/11.10) e descrever o Edifício (onde se integra a fracção/fogo) em 1.